



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 115 DEL 02/02/2024

OGGETTO: NOTE ESPLICATIVE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE E INFORMATIVE PER GLI OPERATORI DEL SETTORE IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT - AGGIORNAMENTO - IN SOSTITUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N.428 06/04/2021

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio -
Ambiente

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio -
Ambiente

Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 18.12.2023 , immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024/2026 e il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024 , immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2023/2025 e nelle more di approvazione del PIAO 2024/2026 il cui termine di approvazione è fissato al 31 gennaio dell'anno corrente;

Richiamata la determinazione n.428 del 06/04/2021 avente ad oggetto “NOTE ESPLICATIVE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE E INFORMATIVE PER GLI OPERATORI DEL SETTORE IN SEGUITO ALLE NOVITÀ INTRODOTTE DALLA Legge regionale 18/2019 e dalla Legge 120/2020 MODIFICATIVE E INTEGRATIVE RISPETTIVAMENTE DELLA LR12/05 E DEL DPR380/01 – APPROVAZIONE - “

Premesso che:

- In seguito alla determinazione n.428/2021 In data 16/12/2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n.76 è stato approvata la variante generale agli atti del PGT pubblicata sul BURL in data 06/04/2022;
- successivamente alla vigenza della nuova strumentazione urbanistica dal 06/04/2022 le istanze edilizie sono presentata sulla base delle nuove norme tecniche di attuazione;
- l'introduzione della nuova strumentazione urbanistica ha generato l'esigenza di puntualizzare il significato di alcune norme sulla base del mandato dell'Amministrazione Comunale che ha determinato l'indirizzo e lo spirito nelle pianificazione territoriale per i prossimi anni al fine di rendere trasparenti i criteri di valutazione delle singole pratiche edilizie;

Rilevata la necessità di coordinare l'istruttoria delle procedure edilizie interne al servizio "Urbanistica e Sportello unico edilizia SUE" e "Sportello Unico Attività Produttive SUAP" nell'applicazione della complessa normativa vigente in materia edilizia da coordinarsi anche con la pianificazione urbanistica comunale e rendere più efficace la fase di confronto con gli operatori del settore e gli utenti in genere;

Viste inoltre le richieste di puntualizzazione da parte dei professionisti del settore rispetto ad alcune indicazioni delle Norme Tecniche di attuazione (NTA) del Piano delle Regole (PR);

Ritenuto quindi per quanto sopra evidenziato di dover procedere con l'aggiornamento del documento allegato alla Determina n.428/2021 approvando il presente atto e relativo allegato che annulla e sostituisce la determina 428/21 , si è provveduto alla stesura da parte del Direttore del Settore Arch. Paolo Margutti di apposite note esplicative di indirizzo da trasmettere ai servizi interessati sostituendo la precedente allegata alla DD428/21 ;

Ritenuto altresì di dover allegare al presente atto l'elenco della documentazione minima da allegare alle istanze e autocertificazioni edilizie al fine di fornire elementi univoci a tutti gli istruttori tecnici dei servizi SUE e SUAP che stanno alla base della valutazione tecnico amministrativa dei procedimenti edilizi;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2023/2025 - deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 07.06.2023;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 8/2022 DEL 06/06/2022 di conferimento dell'incarico di dirigente;

Visti altresì :

- la Legge regionale 18/2019;
- la Legge regionale 12/2005;
- il DPR 380/01;
- la L.120/2020;
- la pianificazione urbanistica comunale vigente;
- il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'allegato A "NOTE ESPLICATIVE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE E INFORMATIVE PER GLI OPERATORI DEL SETTORE IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT - AGGIORNAMENTO - IN SOSTITUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N.428 06/04/2021 " alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. **DI APPROVARE** l'allegato B "documentazione minima da presentare al Comune a corredo delle pratiche edilizie" per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai responsabili dei Servizi SUE e SUAP al fine di coordinare l'azione degli istruttori e dei responsabili dei procedimenti in fase di verifica delle pratiche edilizie e a supporto nella fase di confronto con gli operatori del settore e con l'utenza in genere;
5. **DI PUBBLICARE** l'allegato A e l'allegato B sul portale del Comune nella sezione dedicata ai procedimenti edilizi per agevolare la presentazione delle pratiche da parte dei professionisti;
6. **DI DICHIARARE** che la presente determinazione annulla e sostituisce la determinazione n.428/2021;
7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
9. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Margutti;
11. **DI ATTESTARE** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
02/02/2024**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**